



- LARGE €890,00/mq

PROGETTAZIONE PERSONALIZZATA

Progettazione accurata in 2D e 3D degli spazi interni e dell'arredo ad opera dei nostri architetti.

OPERE DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE

Rimozione di arredi, sanitari e porte.

Rimozione del sottofondo e rifacimento totale del massetto.

Demolizione e costruzione di pareti come da progetto.

Opere di cartongesso come da progetto.

Assistenza muraria agli impianti idraulici-elettrici.

IMPIANTI ELETTRICI

Rifacimento di un impianto elettrico certificato, realizzato con materiali e modalità conformi alle vigenti normative, con numero di punti luce come da progetto, placche Vimar o Biticino colore a scelta.

Realizzazione impianto allarme.

Realizzazione impianto di condizionamento.

Predisposizione impianto di domotica

IMPIANTI IDRAULICI

Rifacimento impianto idrico-sanitario per cucina e bagni.

Fornitura ed installazione impianto di condizionamento.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa di piastrelle e/o parquet per tutto l'appartamento e rivestimenti per cucina e bagni.

ARREDO BAGNO

Fornitura ed installazione di sanitari, accessori, rubinetteria, box doccia e vasca.

PORTE

Fornitura ed installazione di porte battenti e/o scorrevoli comprensive di maniglie

Forniture ed installazione di battiscopa in legno per tutto l'appartamento.

Fornitura ed installazione di porta blindata.

SERRAMENTI

fornitura ed installazione di serramenti in PVC ad elevato isolamento acustico-termico e alto livello di sicurezza e qualità dei materiali, certificato e detraibile al 65%, colori di serie ed eventuali bicolore.

Rifacimento cassonetti.

Sostituzione tapparelle con predisposizione per tapparelle elettriche.

TINTEGGIATURA

Preparazione delle superfici murarie e tinteggiatura con idropittura colori e finiture a scelta.

PRATICHE

Disbrigo pratiche per detrazione fiscale.

Disbrigo pratiche comunali.

*CONDIZIONI: Il prezzo al metro quadrato si riferisce alla metratura della casa comprensiva dei muri perimetrali, balconi, piccole terrazze: minimo da considerare 80 metri quadrati.

Gli importi indicati non comprendono IVA agevolata al 10%, eventuali ponteggi e tutto quanto non compreso nel contratto stipulato.

Un piccolo supplemento è previsto nel caso di appartamenti situati ai piani superiori al terzo e/o difficoltà legate allo smaltimento di materiali e di accesso (centro storico, zone di montagna ecc..). Per immobili soggetti a vincoli o con problemi strutturali verranno realizzati un progetto e un preventivo ad hoc.

Tutte le indicazioni sopra riportate sono reali ma non contrattualmente vincolanti.